



## **Bestemmelser for Forsvarets boligvirksomhet**

fastsettes til bruk i Forsvaret

Oslo, 11. juni 2012

Tom Simonsen

Direktør

Sjef Forsvarsstaben/Personellavdelingen

# Bestemmelser for Forsvarets boligvirksomhet

KORTTITTEL:	Boligbestemmelsene
SIKKERHETSGRADERING:	UGRADERT
HJEMMEL:	Delegasjonsdirektivet
GJELDER FOR:	Forsvaret
FAGMYNDIGHET:	Sjef Forsvarsstaben/Personellavdelingen (FST/P)
FAGANSVAR:	Sjef Forsvarets personeltjenester (FPT)
IKRAFTTREDELSE:	1. august 2012
FORRIGE VERSJON:	Forsvarets boligdirektiv av 2008-01-01

## Innhold

<b>1 Innledning</b>	<b>3</b>
1.1 FORMÅL	3
1.2 VIRKEOMRÅDE	3
1.3 AVGRENSNING	3
1.3.1 Statens personalhåndbok - tjenesteboliger	3
1.3.2 Fritidsboliger og barnehager/-parker	3
1.4 REGLEMENT FOR UTØVELSEN AV FORSVARETS BOLIGVIRKSOMHET	3
1.5 FORHOLD TIL ANDRE DOKUMENTER	3
1.6 ETTERRETNINGSTJENESTEN	3
1.7 DEFINISJONER	3
1.7.1 Presisering	3
1.7.2 Boligvirksomhet	3
1.7.3 Boområde	3
<b>2 Ansvar og roller</b>	<b>4</b>
2.1 PERSONELLAVDELINGEN I FORSVARSSTABEN (FST/P)	4
2.2 FORSVARETS PERSONELLTJENESTER (FPT)	4
2.3 ARBEIDSTAKERORGANISASJONENE	4
<b>3 Forsvarets botilbud</b>	<b>4</b>
3.1 OM BOTILBUDET	4
3.2 MÅLGRUPPER	4
3.3 ORGANISASJONSENDRINGER	5
3.4 UMLEIE TIL PERSONELL UTENFOR MÅLGRUPPENE	5
3.5 LEIETID	5
3.5.1 Personell i målgruppen for bolig og kvarter	5
3.5.2 Personell kun i målgruppen for kvarter	5
3.6 BOLIG- OG KVARTERTILDELING	5
3.7 OPPHØR AV LEIEFORHOLD	5
<b>4 Økonomi</b>	<b>5</b>
4.1 FORSVARETS HUSLEIESYSTEM	5
4.2 SIVIL HUSLEIESTØTTE	5
4.3 STØTTE TIL EGENETABLERING	5
4.3.1 Låneordninger og rådgivning	5
4.3.2 Forkjøpsrett ved avhending av Forsvarets boliger	6
<b>5 Disposisjonsfullmakt</b>	<b>6</b>
<b>6 Ikrafttredelse</b>	<b>6</b>

## 1 Innledning

### 1.1 Formål

Boligbestemmelsene skal underbygge en helhetlig personellpolitikk med fokus på å rekruttere, beholde og utvikle personellet. Bestemmelsene setter en felles standard for praktisering og forvaltning av Forsvarets boligpolitikk. Forsvaret vil arbeide for at boligbestemmelsene videreutvikles i tråd med de ansattes behov for trygghet, stabilitet og forutsigbarhet.

### 1.2 Virkeområde

Boligbestemmelsene omfatter alt tilsatt personell i Forsvaret med fast tjenestested innenfor landets grenser.

### 1.3 Avgrensning

#### 1.3.1 Statens personalhåndbok - tjenesteboliger

Statens personalhåndbok (SPH) omtaler tjenesteboliger. Forsvarets boliger og kvarter er ikke tjenesteboliger etter denne beskrivelsen. Forsvaret har en egen og selvstendig boligvirksomhet.

#### 1.3.2 Fritidsboliger og barnehager/-parker

Forsvarets fritidsboliger og barnehager/-parker omfattes ikke av boligpolitikken.

### 1.4 Reglement for utøvelsen av Forsvarets boligvirksomhet

Forsvarets personelltjenester (FPT) utarbeider og fastsetter *Reglement for utøvelsen av Forsvarets boligvirksomhet (Boligreglementet)* innenfor rammene av Boligbestemmelsene. Boligreglementet skal omhandle praktisering og forvaltning av boligvirksomheten lokalt, regionalt og sentralt.

### 1.5 Forhold til andre dokumenter

Boligpolitikken skal understøtte Forsvarets personellstrategiske mål. Politikken forholder seg til overordnet personellpolitikk i Forsvarets personalhåndbok. Forsvarets familiepolitikk gjenspeiles i Boligbestemmelsene, jf Forsvarets familiedirektiv.

Boligpolitikken skal vektlegges som styringssignal ved revideringer av avtaler og regelverk.

### 1.6 Etterretningstjenesten

Etterretningstjenesten er underlagt Forsvarssjefen og omfattes av boligpolitikken. Tildeling av boligene skal følge de samme prinsippene som for øvrig i Forsvaret. Etterretningstjenesten fastsetter eget reglement for sin boligvirksomhet, etter samme mal som Boligreglementet, så langt dette kan tilfredsstillende Etterretningstjenestens særegne behov.

### 1.7 Definisjoner

#### 1.7.1 Presisering

Definisjoner i SPH, avtaler og regelverk mv, kan ikke uten videre overføres for bruk i denne bestemmelse.

#### 1.7.2 Boligvirksomhet

Boligvirksomheten omfatter alle sider av Forsvarets virksomhet knyttet til forvaltning og administrasjon av boliger og kvarter.

#### 1.7.3 Boområde

Et boområde er det geografiske området som det i forhold til tjenestestedet er naturlig å bo i. Boområdene fastsettes av FPT etter drøftinger med organisasjonene og fremkommer som vedlegg til Boligreglementet.

## 2 Ansvar og roller

### 2.1 Personellavdelingen i Forsvarsstaben (FST/P)

FST/P har fagmyndigheten for Forsvarets boligvirksomhet, herunder utarbeidelse av overordnede føringer innenfor boligvirksomheten.

### 2.2 Forsvarets personeltjenester (FPT)

FPT ved Forsvarets bolig- og velferdstjeneste (FBVT) har fagansvar for praktisering og forvaltning av boligvirksomheten.

### 2.3 Arbeidstakerorganisasjonene

Arbeidstakerorganisasjonene stiller medlemmene til Regionalt boligråd, som fordeler boliger til søkerne innenfor boområdet. I tillegg har organisasjonene medvirkning innenfor boligvirksomheten på alle nivåer.

## 3 Forsvarets botilbud

### 3.1 Om botilbudet

Enhver arbeidstaker i Forsvaret har et selvstendig ansvar – i likhet med andre borgere i samfunnet – for å skaffe seg et sted å bo. Forsvarets særegenhet medfører imidlertid at Forsvaret som arbeidsgiver må kunne ha et relevant botilbud. Botilbudet tilpasses personellets behov for fast bopel eller pendlerbolig, i et begrenset tidsrom etter tjenestemessig disponering til et gitt boområde. Forsvaret legger derfor til rette for utleie av gjennomgangsboliger.

Botilbudet skal være tidsmessig, og husleiekostnadene skal holdes på et akseptabelt nivå sett i forhold til ulempene som skyldes Forsvarets særegne tjenestemønster.

### 3.2 Målgrupper

Målgruppen for Forsvarets boliger og kvarter er følgende personellkategorier:

- Nytilsatt yrkes- og avdelingsbefal
- Befal som gis disponering som medfører flytting til nytt boområde
- Grenaderer og matroser
- Vernepliktig akademisk befal
- Fast tilsatt sivilt personell som må flytte som følge av omstilling

Tildeling av bolig forutsetter beordring av minst 12 måneders varighet. Unntak gjøres for vernepliktig akademisk befal, iht Reglement for forvaltning av vernepliktig akademisk befal, pkt 7.

Følgende personell er kun i målgruppen for kvarter:

- Midlertidig tilsatt befal (kontraktsbefal)
- Plikttjenestebefal med inntil ett års plikttjeneste
- Yrkes- og avdelingsbefal med disponering mindre enn 12 måneder
- Personell som benyttes til prosjekter initiert av FD/FST
- Militære lærlinger med kontrakt, og lærling befal, etter fullført førstegangstjeneste

Målgrupper for Etterretningstjenestens botilbud fastsettes i eget reglement og tilpasses tjenestens behov.

### **3.3 Organisasjonsendringer**

Når organisasjonsendringer fører til at avdelinger (arbeidsstedet) flyttes utenfor opprinnelig tjenestedistrikt, skal de ansatte, militære og sivile, som flytter med avdelingen, gis et botilbud på det nye stedet uten å måtte konkurrere om bolig eller kvarter med øvrige ansatte i boområdet.

### **3.4 Utleie til personell utenfor målgruppene**

Ved ledig kapasitet kan utleie til alt personell i Forsvaret finne sted på korttidskontrakt. Forsvarets tjenstlige behov kan begrunne tilfeldig overnatting på kvarter, også for personell utenfor Forsvaret.

### **3.5 Leietid**

#### **3.5.1 Personell i målgruppen for bolig og kvarter**

Avdelingsbefal (inntil fylte 35/38 år) og grenaderer/matrosar kan benytte Forsvarets botilbud i hele sin tilsetningsperiode.

Leietid for annet personell i målgruppen er begrenset til beordringens varighet, inntil 5 år. Ved spesielle forhold kan leietiden forlenges, normalt med inntil 3 år. Personell med tidsbegrenset beordring gis leietid i hele beordringsperioden.

Innehaver av stilling tillagt øremerket botilbud samt stilling tillagt rett til botilbud kan benytte botilbudet i den periode de innehar den aktuelle stilling.

Tidsbegrensningene gjelder ikke personell som på grunn av endret tjenestested bebor kvarter og har hatt pendlerrettigheter etter Kompensasjonsavtalen og fortsetter pendling ut over 5 år.

#### **3.5.2 Personell kun i målgruppen for kvarter**

Leietid i kvarter tilpasses beordringens/oppdragets varighet.

### **3.6 Bolig- og kvartertildeling**

Boligene tildeles av regionalt boligråd etter søknad og poeng, i fordelingsrunder. Det kan bestemmes at også hybler (større kvarter med kjøkken) fordeles i fordelingsrunder. For øvrig fordeles kvarter administrativt av regional boansvarlig myndighet.

Leieforhold skal være registrert i Forsvarets godkjente boligforvaltningssystem og formalisert med skriftlige leiekontrakter.

### **3.7 Opphør av leieforhold**

Botilbud og leiekontrakter faller bort ved fratreden fra Forsvaret.

## **4 Økonomi**

### **4.1 Forsvarets husleiesystem**

Husleiesystemet for Forsvarets botilbud fastsettes av Sjef FST/P etter drøfting med arbeidstakerorganisasjonene. Husleienivået skal være nøkternt, sett opp mot ulempene ved Forsvarets særegne tjenestemønster.

### **4.2 Sivil husleiestøtte**

Til enhver tid gjeldende tariffavtale kan hjemle hel eller delvis kompensasjon av merutgifter til husleie i sivil bolig, dersom militært botilbud ikke er tilgjengelig.

### **4.3 Støtte til egenetablering**

#### **4.3.1 Låneordninger og rådgivning**

For å oppfordre til etablering i egen bolig har Forsvaret og Staten egne låneordninger. I tillegg kan alt personell få råd og veiledning om egen privatøkonomi og innen visse privatjuridiske områder.

#### **4.3.2 Forkjøpsrett ved avhending av Forsvarets boliger**

Ved salg av Forsvarets boliger gis fast ansatte forkjøpsrett. Nærmere regler gis i Boligreglementet.

#### **5 Dispensasjonsfullmakt**

Sjef FST/P kan i særskilte tilfeller dispensere fra Boligbestemmelsene.

#### **6 Ikrafttredelse**

Bestemmelser for Forsvarets boligvirksomhet trer i kraft 2012-08-01.